

Sie besitzen eine leerstehende Immobilie in der Frechener Innenstadt? Lassen Sie uns gemeinsam neue Perspektiven schaffen.

Das Zentrenmanagement Frechen begleitet aktiv Zwischennutzungen und Pop-up-Konzepte. Wir unterstützen Sie dabei, Leerstände kreativ zu beleben und neue Ideen in unsere Innenstadt zu bringen – für ein lebendiges Stadtbild mit Zukunft.

Dabei setzen wir auf unterschiedliche Ansätze – passend zur Fläche und zum Umfeld:

- **lokal & kreativ** (z. B. Werksverkäufe, Ausstellungen)
- **nachhaltig & regional** (z. B. Verkauf regionaler Produkte, Second-Hand-Store)
- **sozial & nachbarschaftlich** (z. B. Repair-Café, Spiele-Café)
- **innovativ & modern** (z. B. Pop-Up-Fitness, lokale Initiativen)
- **bildend & interaktiv** (z. B. Tanz-, Mal- oder Sprachschule).

Mit dem Konzept verfolgen wir klare Ziele:

- **Stärkung der Innenstadt**
- **mehr Vielfalt und Synergien im Angebot**
- **größere Sichtbarkeit lokaler Initiativen und Ideen**
- **höhere Aufenthaltsdauer und -qualität**
- **kurzfristige, vielfältige und nachhaltige Belebung.**

Dafür möchten wir gezielt **Immobilien-eigentümer:innen sowie -verwaltungen** ansprechen, um **passgenaue Lösungen für Ihre Immobilie** in der Frechener Innenstadt zu entwickeln. Werden Sie Teil der Belebung – wir freuen uns auf den Austausch.



Was sind Pop-Up-Stores?

Pop-Up-Stores sind temporäre Ladengeschäfte, die für wenige Tage, Wochen oder Monate in kurzfristig verfügbaren Flächen eröffnen. Sie ermöglichen es, Produkte oder Ideen ohne langfristige Mietbindung zu testen und sichtbar zu machen. Durch ihr wechselndes Angebot beleben sie Leerstände, bringen neue Impulse in die Innenstadt und erhöhen die Attraktivität für Besucher:innen.

Erste Interessenten für einen Pop-Up-Store:

Das **CJD Frechen** ist ein erfahrenes Berufsbildungswerk, das jungen Menschen mit Förderbedarf den Weg in den Beruf ebnet. Als verlässlicher Partner in der Region bildet das CJD Frechen Jugendliche in über 30 Berufen aus und fördert deren Talente durch praxisnahe Projekte direkt vor Ort.

Konzepte für Ihren Leerstand:

- **Pop-up Geschenkeshop:** Verkauf handgefertigter Unikate (Holz, Metall, Textil) aus unseren eigenen Werkstätten.
- **Mobile Fahrradwerkstatt:** Fachkundiger Service-Check und kleine Reparaturen direkt im Quartier.
- **Offene Schau-Werkstatt:** Handwerk zum Anfassen – Auszubildende zeigen live ihr Können.

Das CJD Frechen sucht für einen Zeitraum von 2 bis 4 Wochen einen neuen Wirkungsraum und ist dabei sehr flexibel hinsichtlich der Ausstattung und Lage.

Das Zentrenmanagement unterstützt Sie aktiv bei der Belebung Ihrer Immobilie

Ihre Vorteile als Eigentümer – Weniger Aufwand. Mehr Perspektive. Mehr Sicherheit.

- Reduzierung von Leerstandskosten
- Schutz vor Imageverlust und Substanzrisiken
- Zeit- und Arbeitersparnis
- Professionelle Begleitung ohne Zusatzaufwand
- Zugang zu innovativen Konzepten und Gründer*innen
- Möglichkeit zur Überführung in eine dauerhafte Vermietung
- Beitrag zu einer attraktiven, lebendigen Innenstadt

Kontakt

Für eine individuelle Beratung steht das Zentrenmanagement gerne zur Verfügung. Im Rahmen eines Gesprächs stimmen wir gerne mit Ihnen die nächsten Schritte, offene Fragen sowie erste Konzeptideen und deren Umsetzbarkeit ab.

Sie erreichen uns unter:

Tel.: 02234 – 501 1470

zentrenmanagement@stadt-frechen.de

www.innenstadt-frechen.de

STADT  FRECHEN

GMA
Forschen. Beraten. Umsetzen.

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen

